

GUIA PRACTICA PARA USO DEL SIMULADOR PARA REESTRUCTURACION DE OPERACIONES AIS 2007 – 2008 – 2009

De acuerdo con lo establecido en la Resolución No. 19 de 2009 de la Comisión Nacional de Crédito Agropecuario, los créditos de pequeños y medianos productores que hayan sido otorgados por la Línea Especial Agro Ingreso Seguro, AIS, en los años 2007, 2008 y 2009, podrán ser reestructurados mediante la ampliación del plazo y periodo de gracia, siempre y cuando el valor del subsidio no supere al asignado al crédito original objeto de normalización y se mantenga la periodicidad de pago de intereses inicialmente pactada.

La reestructuración procede para créditos vigentes no vencidos.

Para facilitar el cálculo de si el subsidio asignado alcanza para la ampliación de plazo y/o periodo de gracia, FINAGRO ha dispuesto de un simulador que le permite al Intermediario Financiero estimar la viabilidad de la reestructuración de la operación en las nuevas condiciones.

El simulador, consta de dos (2) partes:

- Operación Actual (Costado izquierdo): corresponde a las condiciones de la operación original:
 - Información básica: en esta se identificará el programa al cual accedió inicialmente la operación a reestructurar (2007, 2008 y 2009 según el tipo de productor) y se ingresará la información básica de la operación original.
 - Estado Actual de la Operación: en la cual se ingresará el plan de pagos de capital estipulados en la operación inicial.
- Operación Propuesta (Costado derecho): corresponde a las condiciones de la operación reestructurada.
 - Información básica (Cuadro superior derecho): se ingresará las condiciones básicas de la operación teniendo en cuenta la reestructuración a evaluar, la información que se puede ingresar es: Plazo que será igual al plazo de la operación inicial más los años adicionales para la operación reestructurada, y subsidio Intermediario financiero que será una de las tres opciones que despliega el simulador (6, 4 o 2).
 - Normalización propuesta (Cuadro inferior derecho): en la cual se ingresará el plan de pagos del capital a reestructurar.

Con la anterior información, el simulador estimará el valor del subsidio inicial e indicará la viabilidad o no de la operación reestructurada que dependerá del valor del subsidio asignado a la operación original y el subsidio disponible, las nuevas condiciones de la operación y la nueva tasa de subsidio escogida.

Antes de iniciar el ingreso de información se sugiere oprimir el botón **BORRAR**, para limpiar todos los campos a diligenciar.

BORRAR

1. OPERACIÓN ACTUAL

En la parte superior izquierda encontrará el siguiente recuadro:

AIS 2007 - MEDIANO PRODUCTOR	
Valor del préstamo	50.000.000,00
Plazo del Préstamo (años)	4,50
Número de pagos anuales	2
Fecha inicial del préstamo	27-Feb-07
Subsidio Finagro	3,0
Subsidio Int. Financiero	6,0
Fecha de Liquidacion	3-Abr-10
Fecha de Irregular	
Subsidio Finagro	3.642.222,00
Subsidio Int. Financiero	7.387.500,00
Total Subsidio	11.029.722,00

1.1. Elija el Programa correspondiente

En este deberá, en la primera línea, escoger el programa en el cual se encuentra la operación actual, para esto existen diferentes opciones según: el año de vigencia del programa y el tipo de productor. Específicamente para el año 2008 trae una discriminación adicional que es Cartera Agropecuaria, en los demás casos se refiere a Cartera de Redescuento. Esta opción determina el subsidio al cual accedió inicialmente.

AIS 2007 - MEDIANO PRODUCTOR
AIS 2007 - PEQUEÑO PRODUCTOR
AIS 2007 - MEDIANO PRODUCTOR
AIS 2008 - MEDIANO PRODUCTOR
AIS 2009 - PEQUEÑO PRODUCTOR
AIS 2009 - MEDIANO PRODUCTOR
AIS 2009 - PEQUEÑO PRODUCTOR - PORCICULTOR
AIS 2009 - MEDIANO PRODUCTOR - PORCICULTOR
AIS 2008 - MEDIANO PRODUCTOR - AGROPECUARIA

Los campos que se relacionan a continuación (resaltados en verde) deben ser ingresados obligatoriamente y deben corresponder a la operación original:

1.2. Ingrese el Valor Inicial de la Operación, en pesos

Valor del préstamo	100.000.000,00
--------------------	-----------------------

1.3. Ingrese el Plazo Inicial de la Operación en Años: Para créditos concedidos en fracción de años se ingresará con uno o dos decimales, ejemplo plazo 4,5 años (54 meses), 4,25 (51 meses)

Período del préstamo (años)	5.0
-----------------------------	------------

1.4. Ingrese el Numero de Pagos Anuales de la Operación: Periodicidad de pago de capital en el año, ejemplo trimestral = 4; semestral = 2, anual = 1.

Número de pagos anuales	2
-------------------------	----------

1.5. Ingrese la Fecha de Inicio de la Operación registrada ante Finagro:

Fecha inicial del préstamo	31-Ene-09
----------------------------	------------------

1.6. Fecha de Liquidación de la Operación: corresponde a la fecha estimada en que se va a presentar la Reestructuración de la Operación ante Finagro:

Fecha de Liquidacion	3-Feb-10
----------------------	----------

1.7. Fecha Irregular de la Operación: En aquellos casos en los cuales, la periodicidad de la primera cuota es irregular, se debe ingresar en este campo la fecha de esa primera cuota. Este campo aplica, principalmente, para aquellos proyectos de mas de un desembolso, caso en los cuales los flujos de pagos de capital de los siguientes desembolsos (2°, 3°, etc desembolso) se ajustan al plan de pagos del primer desembolso y por lo tanto la fecha de la primera cuota es irregular respecto a la fecha del desembolso en cuestión.

Fecha de Irregular	
--------------------	--

1.8. En la sección denominada “Estado Actual de la Operación” se deben ingresar los Pagos de Capital de la Operación, hasta agotar el Saldo Final.

Teniendo en cuenta la información ingresada anteriormente, se genera automáticamente la información de las columnas denominadas:

- Pagos N°: Indica el Número de la cuota.
- F. Pagos: Indica la fecha de cada una de las cuotas.
- Saldo final: Presenta el saldo de capital, el cual va disminuyendo en cada cuota según la información indicada en la columna “Flujos Capital”.

Al ingresar el total de los Flujos, la sumatoria de estos no debe superar el valor de la Operación, si la operación tiene periodos de gracia, se debe ingresar \$0 en dicha cuota.

ESTADO ACTUAL DE LA OPERACIÓN			
Pago N°	F. Pagos	Flujos Capital	Saldo final
1	31/07/2009	0.00	100,000,000.00
2	31/01/2010	0.00	100,000,000.00
3	31/07/2010	12,500,000.00	87,500,000.00
4	31/01/2011	12,500,000.00	75,000,000.00
5	31/07/2011	12,500,000.00	62,500,000.00
6	31/01/2012	12,500,000.00	50,000,000.00
7	31/07/2012	12,500,000.00	37,500,000.00
8	31/01/2013	12,500,000.00	25,000,000.00
9	31/07/2013	12,500,000.00	12,500,000.00
10	31/01/2014	12,500,000.00	0.00

En caso que la sumatoria de los Flujos de Capital no sea igual al Valor del Capital se generará la siguiente alerta:

Verificar Los Flujos de la Operación Actual

Se sugiere revisar la información y solucionar dicha inconsistencia.

2. OPERACIÓN PROPUESTA

Después de haber diligenciado todos los campos obligatorios del numeral 1, OPERACIÓN ACTUAL, se debe ingresar los datos de la operación a normalizar con la nueva propuesta.

Los campos que se relacionan a continuación (resaltados en verde) deben ser ingresados obligatoriamente y deben corresponder a la operación reestructurada:

AIS 2007 - MEDIANO PRODUCTOR	
Valor del préstamo	50.000.000,00
Plazo del Préstamo (años)	6,00
Número de pagos anuales	2
Fecha inicial del préstamo	27-Feb-07
Subsidio Finagro	3,0
Subsidio Int. Financiero	6,0
Subsidio Finagro	3.612.421,00
Subsidio Int. Financiero	7.327.233,00
Total Subsidio	10.939.654,00

2.1. Plazo del préstamo (años): El plazo en años a ingresar será igual al plazo de la operación inicial más los años adicionales para la operación reestructurada. Según lo descrito en el Manual de Servicios de FINAGRO, Capítulo V, Título IX, este campo no puede ser superior al ingresado en el numeral 1.3. de este instructivo **mas** 3 años.

Período del préstamo (años)	6.0
-----------------------------	-----

2.2. Subsidio del Intermediario Financiero: Se debe desplegar la pestaña y escoger alguno de las 3 opciones disponibles de subsidio al intermediario financiero según lo descrito en el Manual de Servicios de FINAGRO, Capítulo V, Título IX.

Subsidio Int. Financiero	4,0
--------------------------	-----

2.3. En la sección denominada "Normalización Propuesta" se deben ingresar los Pagos de Capital de la Operación, hasta agotar el Saldo Final, teniendo en cuenta lo siguiente:

En el primer renglón, se reflejará en forma acumulada las cuotas ejecutadas hasta la fecha de liquidación (Numeral 1.6 de este instructivo). Esta información se genera automáticamente a partir de la información ingresada en el numeral 1.

Con la información ingresada anteriormente para la operación reestructurada, se genera automáticamente la información de las columnas denominadas:

- Pagos N°: Indica el Número de la cuota.
- F. Pagos: Indica la fecha de cada una de las cuotas.
- Saldo final: Presenta el saldo de capital, el cual va disminuyendo en cada cuota según la información indicada en la columna "Flujos Capital".

A partir del segundo renglón se debe ingresar el Plan de Pagos de Capital de la Operación a normalizar, hasta agotar el Saldo Final.

Al ingresar el total de los Flujos, la sumatoria de estos no debe superar el valor total de la Operación, si la operación reestructurada tiene periodo de gracia, se debe ingresar \$0 en dichas cuotas.

NORMALIZACION PROPUESTA			
Pago N°	F. Pagos	Flujos Capital	Saldo final
3	03/02/2010	0.00	100,000,000.00
4	31/01/2011	0.00	100,000,000.00
5	31/07/2011	12,500,000.00	87,500,000.00
6	31/01/2012	12,500,000.00	75,000,000.00
7	31/07/2012	12,500,000.00	62,500,000.00
8	31/01/2013	12,500,000.00	50,000,000.00
9	31/07/2013	12,500,000.00	37,500,000.00
10	31/01/2014	12,500,000.00	25,000,000.00
11	31/07/2014	12,500,000.00	12,500,000.00
12	31/01/2015	12,500,000.00	0.00

En caso que la sumatoria de los Flujos de Capital no sea igual al Valor del Capital se generará la siguiente alerta:

Verificar los Flujos de la Operación Propuesta

Se sugiere revisar la información y solucionar dicha inconsistencia.

2.4. Teniendo en cuenta la información ingresada y la tasa de subsidio escogida (Numeral 2.2 de este instructivo), se generarán alguno de los siguientes mensajes:

Revise los Flujos de la operación Inicial

El anterior mensaje indica que la sumatoria de los flujos ingresados de la Operación Inicial no es igual al valor inicial de la operación, por lo cual se debe corregir dicha inconsistencia.

Revise los Flujos de la operación Propuesta

El anterior mensaje indica que la sumatoria de los flujos ingresados de la Operación Reestructurada propuesta más los flujos reales ya ejecutados no es igual al valor inicial de la operación, por lo cual se debe corregir dicha inconsistencia.

NORMALIZACION NO VIABLE

El anterior mensaje indica que la operación a normalizar con las condiciones propuestas NO es viable. En este caso, se sugiere optar por una tasa de subsidio al intermediario financiero (Numeral 2.2 de este instructivo) menor a la escogida o modificar las condiciones propuestas (Disminuir el Plazo y modificar plan de pagos, y/o disminuir o eliminar periodo de gracia adicional).

NORMALIZACIÓN VIABLE

El anterior mensaje indica que la operación a normalizar con las condiciones propuestas **SI es viable**.

Si después de simular las diferentes opciones disminuyendo el plazo y el periodo de gracia para la operación reestructurada y con el menor subsidio al intermediario financiero, se mantiene el mensaje de “**NORMALIZACIÓN NO VIABLE**”, es porque la operación inicial no es viable de reestructurar conservando algunos puntos de subsidio, por lo tanto si se requiere la normalización de la obligación se deberá efectuar una consolidación de pasivos en condiciones ordinarias FINAGRO.

NOTA: Para que el funcionamiento de este simulador es necesario tener habilitadas las siguientes opciones en el Excel:

Complementos – Herramientas de Análisis

Complementos – Herramientas de Análisis VBA